



# PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa



SAFRICODE



**SAFRICODE** est une société de promotion immobilière spécialisée dans l'immobilier de moyen et haut standing, ainsi que dans le segment du luxe.

Depuis sa création en 2014, elle conçoit des projets résidentiels, commerciaux et polyfonctionnels, totalisant à ce jour plus de 130 réalisations.

Aujourd'hui, SAFRICODE s'impose comme un acteur de référence dans la transformation urbaine de Kinshasa.

Son expertise couvre l'ensemble des classes d'actifs : logements, commerces et bureaux.

Au 1er juin 2025, SAFRICODE compte 30 projets immobiliers en cours de commercialisation.



## MISSION ET VALEURS

Chez Safricode, nous nous engageons à redéfinir l'expérience immobilière en combinant notre passion pour l'innovation avec notre expertise approfondie du marché local. Notre objectif ultime est de vous offrir des solutions immobilières modernes, adaptées à vos besoins spécifiques





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## OÙ L'ÉLÉGANCE RENCONTRE LA VIE URBAINE

Panora Résidence incarne l'harmonie parfaite entre modernité, confort et sophistication.

Située au cœur d'un environnement dynamique à Kinshasa, Panora est une résidence de 10 étages dédiés à l'habitation avec des commerces en rez-de-chaussée et trois niveaux de parking, pour un parfait équilibre entre habitat, commerces et commodité.

Studio

40 unités

S+2

21 unités

S+3

40 unités

S+4

69 unités







PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## LA RÉSIDENCE SYNONYME DE CONFORT URBAIN

Découvrez un art de vivre unique à Panora Résidence, où des appartements spacieux ont été imaginés pour allier modernité, praticité et bien-être au quotidien.

**Panora Résidence propose une large gamme d'appartements adaptés à tous les styles de vie :**

Appartements 4 chambres : Type A, Type A1, Type B, Type C

Appartements 3 chambres : Type A, Type B1, Type B2

Appartements 2 chambres : Type A

Appartements 1 chambre





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa



PANORA RESIDENCE  
L'ART DE VIVRE A KINSHASA



Dior ENZO

VALENTINO

crocs

PUMA

GUESS

HERMÈS

Hennessy



Aquascutum

BAUME & MERCIER





**Distance : Moins de 0.5km**

- Hj Hospital
- Chik Hospital
- Restaurant Tandoor
- Orca
- GS little Genius School
- Bralima
- Pharmacie Imperial

**Distance : 1km**

- Restaurant Kiros
- Gare Central
- CMK Hospital
- Pharmacie Pharmabel
- CMD Hospital
- English International School
- Restaurant Limoncello
- Hôtel Novotel
- Restaurant Kiros

**Distance : 2.5km**

- Le Premier Shopping Mall
- Golf de Kinshasa
- Cimetière de la Gombe
- Matrix Mall





PANORA RESIDENCE

Le bon Vivre à Kinshasa







Salle de sport



Espace barbecue



Salle de fête



Espaces d'activités  
extérieures





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+2 TYPE A

Surface du balcon : 3.41 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 68.51 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 71.92 m<sup>2</sup>**









PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+2 TYPE C

Surface du balcon : 3.51 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 72.13m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 75.64 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE  
LUXURY APARTMENTS & LOUNGE



Goddard COLUMBIA SWAROVSKI Dior ENZO L'ETIMO CROCS PUMA QUE'S Aparition





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+3 TYPE A

Surface du balcon : 3.72 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 84.76 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 88.48 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa



Images à titre indicatif





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+3 TYPE B1

Surface du balcon : 3.41 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 90.52 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 93.93 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa



Images à titre indicatif





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+3 TYPE B2

Surface du balcon : 3.41 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 86.67 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 90.08 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa



Images à titre indicatif





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+4 TYPE A

Surface du balcon : 3.624 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 103.946 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 107.57 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa



Images à titre indicatif





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+4 TYPE A1

Surface du balcon : 3.72 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 104.36 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 108.08 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

Images à titre indicatif







PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+4 TYPE B

Surface du balcon : 3.51 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 100.47 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 103.98 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa

Images à titre indicatif





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

## S+4 TYPE C

Surface du balcon : 3.72 m<sup>2</sup>  
Surface de l'appartement : 101.74 m<sup>2</sup>

---

**Surface totale : 105.46 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa

Images à titre indicatif







PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

# STUDIO

---

**Surface totale : 32.30 m<sup>2</sup>**





PANORA RESIDENCE  
L'Art de Vivre à Kinshasa

Images à titre indicatif







PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa

Images à titre indicatif







# PANORA RESIDENCE

L'Art de Vivre à Kinshasa



Images à titre indicatif



# Nos Références



Baha'i Temple kinshasa



Ecole Portugaise de kinshasa



**TOTO®**

**IMOLA**  
CERAMICA

**WESTPOINT®**  
Create emotions

**RIHO**  
Bathroom Living

**blum®**

**GEBERIT**

**hansgrohe**

**Gyproc**  
SAINT-GOBAIN

**primacer**  
DESIGN

**Whirlpool**

**JOTUN**

**SAINT-GOBAIN**

**CIMKO**  
CIMENTERIE KONGO

**theuma**  
doors & frames

**SCHÜCO**

**FAMECO**

**DURAVIT**

**legrand®**

**Schneider**  
Electric

**PPC**  
CEMENT

**DJMI**

**SHERA™**  
build better, live better

**POLYCAB**  
WIRES & CABLES

**ADITYA BIRLA GROUP**

**SAMSUNG**

# Engagement qualité

Chez SAFRICODE, nous nous engageons à fournir à nos clients des résidences d'une qualité incomparable.

Pour ce faire, nous travaillons en étroite collaboration avec les meilleurs fournisseurs et sélectionnons rigoureusement les matériaux et l'outillage de construction.

Cette approche méticuleuse garantit non seulement la durabilité et la solidité de nos réalisations, mais aussi la satisfaction totale de nos clients.

Avec SAFRICODE, vous pouvez avoir confiance que chaque détail est soigneusement pris en compte pour créer des espaces de vie qui dépassent vos attentes





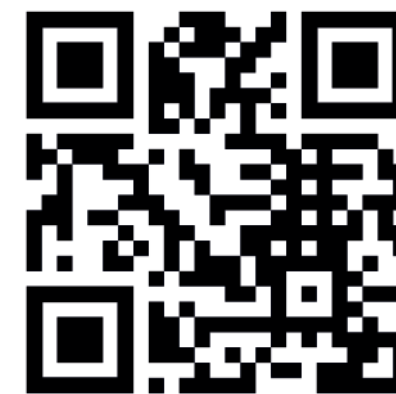
# PANORA RESIDENCE

L'Art de vivre à Kinshasa

[www.safricode.com](http://www.safricode.com)

Siège : Immeuble Le Prestige, N 4239 Av. Tabu Ley Rochereau,  
Commune de la Gombe, Kinshasa, RDC.

Tél : +243 991 977 779



Scannez le QR code