

# BeL'Air

— Un nouvel art de vivre —



# Qui sommes-nous ?





# Safricode

SAFRICODE est une société de promotion immobilière spécialisée dans le développement de projets à usage résidentiel, commercial et polyfonctionnel. Nous proposons des solutions innovantes et durables. Depuis notre création en 2014, la société a réalisé 130 projets.

SAFRICODE est aujourd'hui le leader de la transformation urbaine en République Démocratique du Congo.

La société a développé une plateforme de compétences immobilières et de développement unique au service de la transformation de la ville de Kinshasa, couvrant l'ensemble des classes d'actifs immobiliers (logement, commerce et bureau).

Au 1er décembre 2024, la société dispose de 30 projets en cours de commercialisation.

## Notre vision

- Notre engagement en tant que partenaire immobilier de choix est de créer une croissance durable et de la valeur ajoutée.
- Offrir des solutions innovantes et sur mesure qui répondent aux besoins changeants de nos clients.
- Établir des relations solides et durables basées sur la confiance, la transparence et la réussite mutuelle.
- Favoriser une culture de la diversité, de l'inclusion et de l'apprentissage continu.
- Promouvoir la responsabilité sociétale et sensibiliser la communauté à travers des initiatives engagées.
- Contribuer à bâtir un avenir meilleur pour nos clients, nos partenaires, nos employés et les communautés.

## Notre objectif

Un partenariat axé sur la croissance et la création de valeur, visant à stimuler le développement économique par une collaboration innovante et durable

## Nos valeurs

- Construire des relations solides et durables
- Priorité au client avant tout
- Engagement indéfectible envers la qualité





# BeL'Air

— Un nouvel art de vivre —

Découvrez une nouvelle façon de vivre dans votre résidence premium Bel Air où confort, élégance et services exclusifs se marient harmonieusement. Située dans un cadre prestigieux dans la commune de La Gombe à Kinshasa, cette résidence allie design moderne et prestations haut de gamme pour vous offrir un cadre de vie aussi agréable que raffiné.





# Un nouvel art de vivre

Découvrez un cadre de vie exceptionnel à la nouvelle résidence Bel Air. Du haut de ses 10 étages résidentiels, Bel Air vous propose un large choix d'appartements S+1 et S+2, conçus pour vous offrir un confort optimal au quotidien.

Les chambres, généreusement spacieuses, sont idéales pour un repos paisible. Les espaces de vie baignés de lumière sont propices aux échanges et à la détente.

Adoptez un style de vie raffiné grâce à nos équipements haut de gamme. La résidence Bel Air est un véritable havre de paix et de sécurité, proposant une salle de sport entièrement équipée, une aire de loisirs conviviale et des terrasses ouvertes pour profiter de moments de détente ou de partage autour d'un barbecue en famille ou entre amis.

De plus, un parking privé est à votre disposition en-dessous de votre appartement pour garer votre véhicule en toute sécurité, à toute heure de la journée.

Venez vivre dans une résidence où le luxe et le confort s'entrelacent harmonieusement. À la résidence Bel Air, découvrez un nouvel art de vivre.





# La Gombe, la vitrine de Kinshasa

La résidence Bel Air est idéalement située au cœur de la prestigieuse commune de la Gombe, à Kinshasa.

Ce quartier, symbole d'élégance et de modernité, est l'un des plus développés de la capitale. En choisissant de vivre à la Gombe, vous optez pour un style de vie urbain et dynamique tout en profitant d'une tranquillité exceptionnelle en plein centre-ville.

Constituant le pôle économique et administratif de Kinshasa, la Gombe abrite les sièges des plus grandes entreprises du pays, des institutions gouvernementales et des ambassades.

La Gombe offre également une gamme complète de services haut de gamme : centres commerciaux, banques, supermarchés et restaurants raffinés.

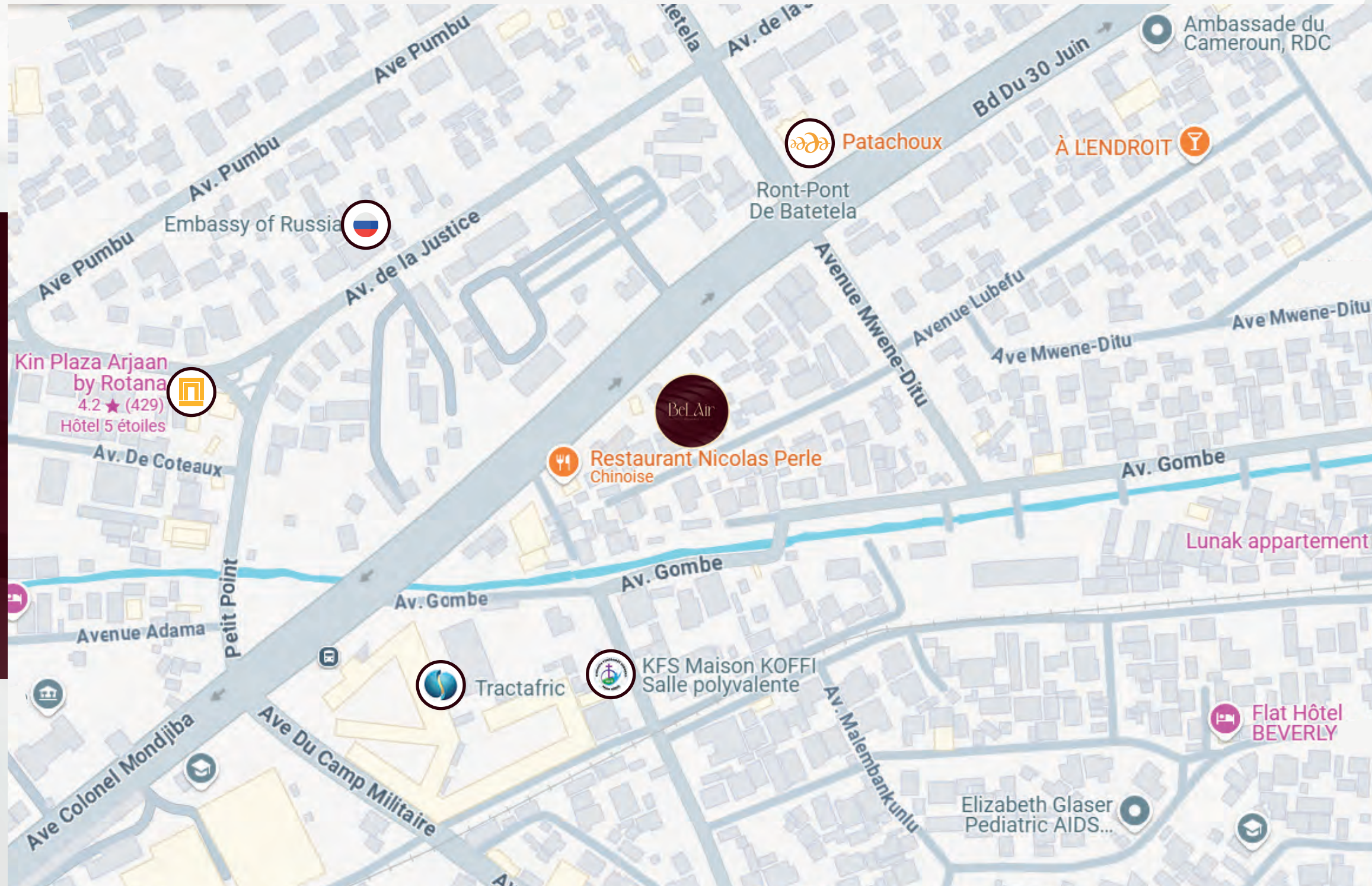
Ainsi, vous serez à proximité de votre lieu de travail et de tout ce dont vous avez besoin pour mener une vie agréable et tranquille dans un environnement sécurisé.





# BeL'Air

— Un nouvel art de vivre —









BeL'Air  
— Un nouvel art de vivre —









DISTANCE : **MOINS DE 1 KM**

-  Pharmacie du 30 juin (170 m)
-  Ambassade du Congo (250 m)
-  Rotana (750 m)
-  Ambassade de France (850 m)



DISTANCE : **ENTRE 1 ET 10 KM**

-  Lycée Prince de Liège (1,2 km)
-  Showbuzz (1,7 km)
-  Le Palais (1,8 km)
-  Kakivu Mousse (3,5 km)
-  Africana Palace (5,3 km)
-  Stade des Martyrs (5,8 km)

BeL'Air  
— Un nouvel art de vivre —

BeL'Air  
— Un nouvel art de vivre —



DISTANCE : **PLUS DE 10 KM**

-  Échangeur de Kinshasa (11,4 km)
-  Aéroport international de N'DJILI (24,8 km)





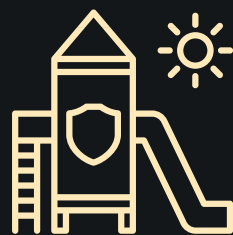


# Votre bien-être, notre priorité

Profitez d'un environnement conçu pour vous offrir, à vous et à votre famille, un cadre de vie centré sur votre confort et votre épanouissement. Faites du sport à votre rythme, laissez vos enfants jouer en toute sécurité, ou organisez vos soirées barbecue en terrasse, sans quitter votre résidence.



Salle de sport



Aire de loisirs



Terrasses  
aménagées  
avec barbecue



Parking G+1

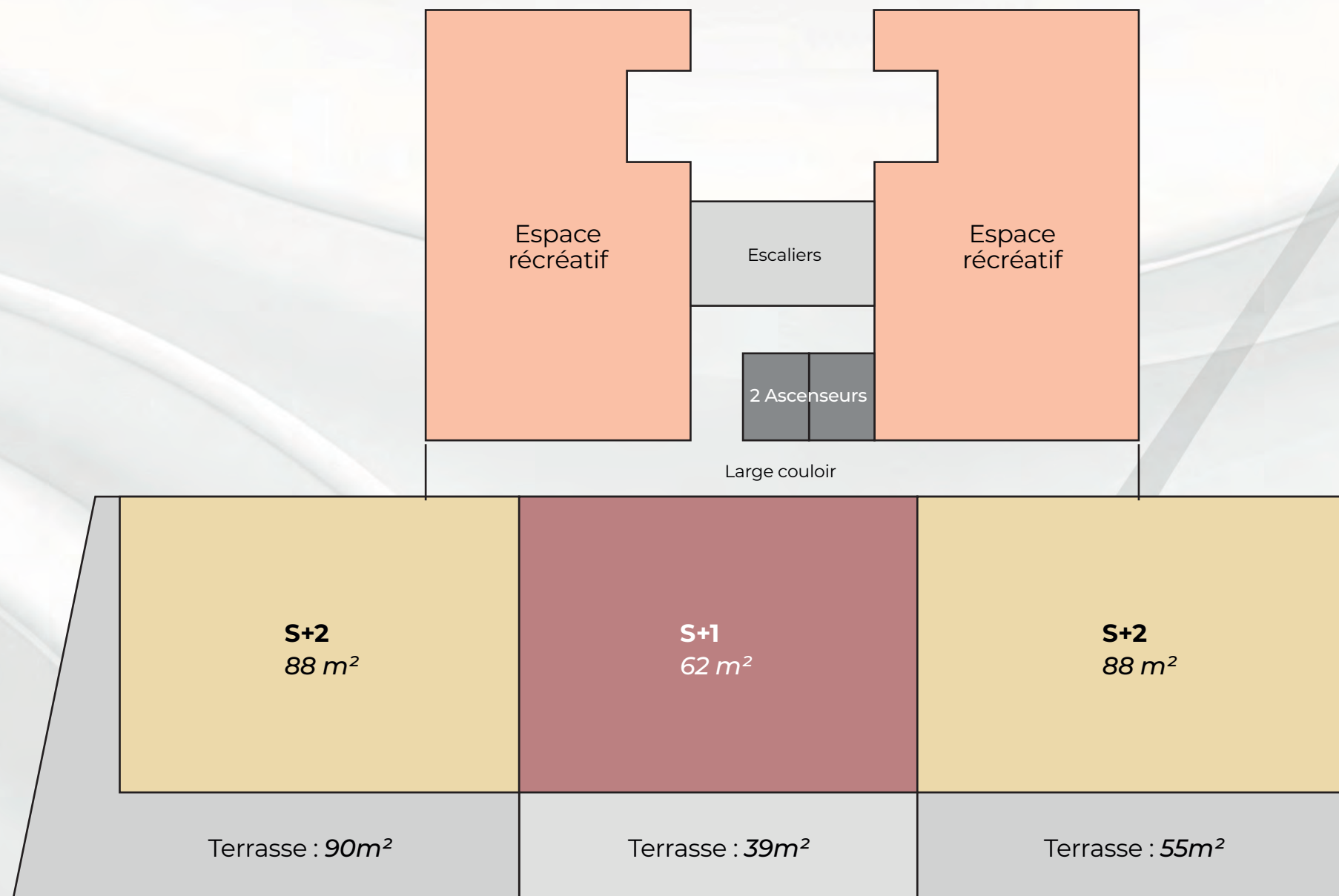






# PLAN D'ÉTAGE TYPE

(1er étage)





# PLAN D'ÉTAGE TYPE

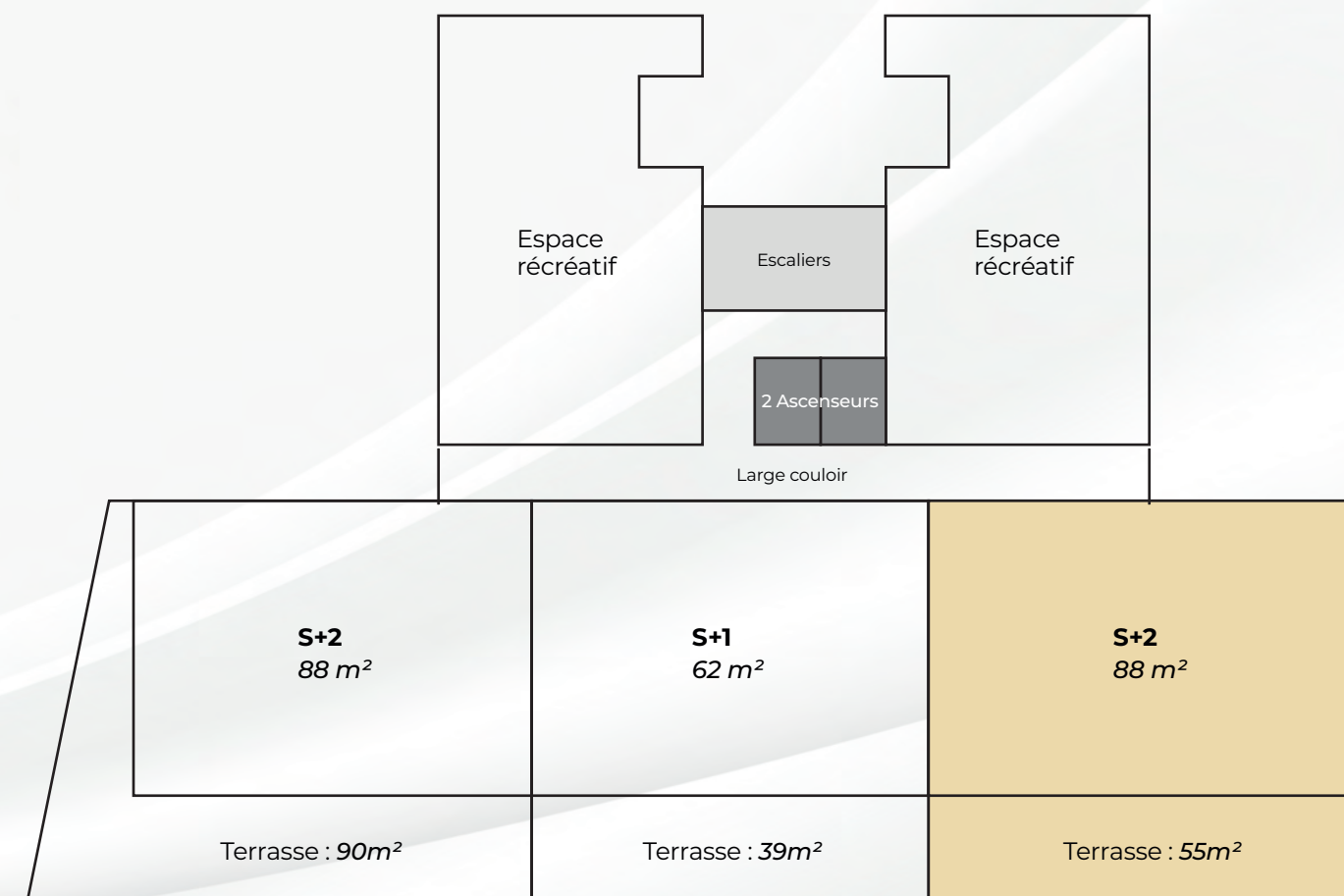
(du 2ème au 11ème étage)











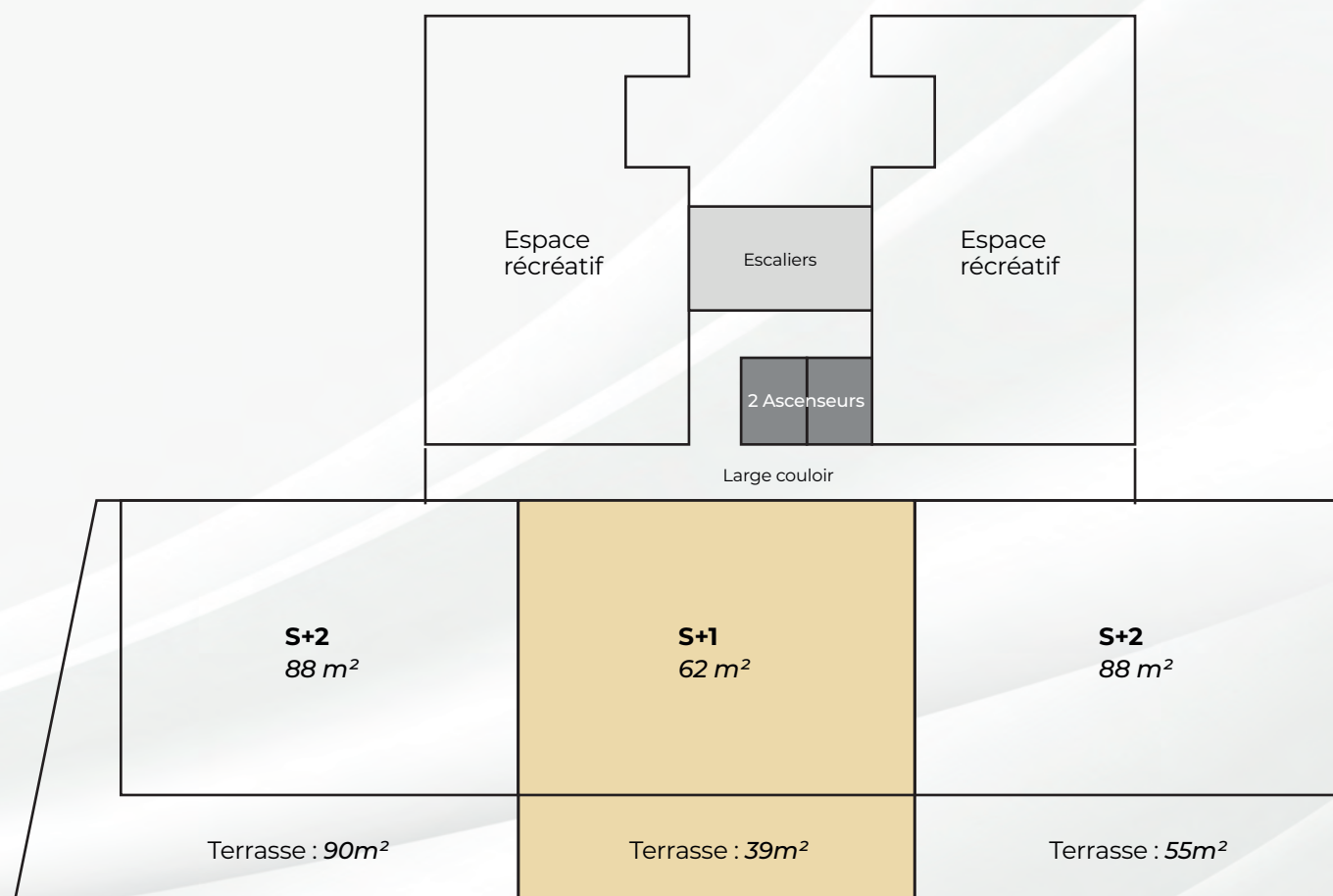
**(S+2) / 143 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **55 m<sup>2</sup>**  
Surface de l'appartement : **88 m<sup>2</sup>**









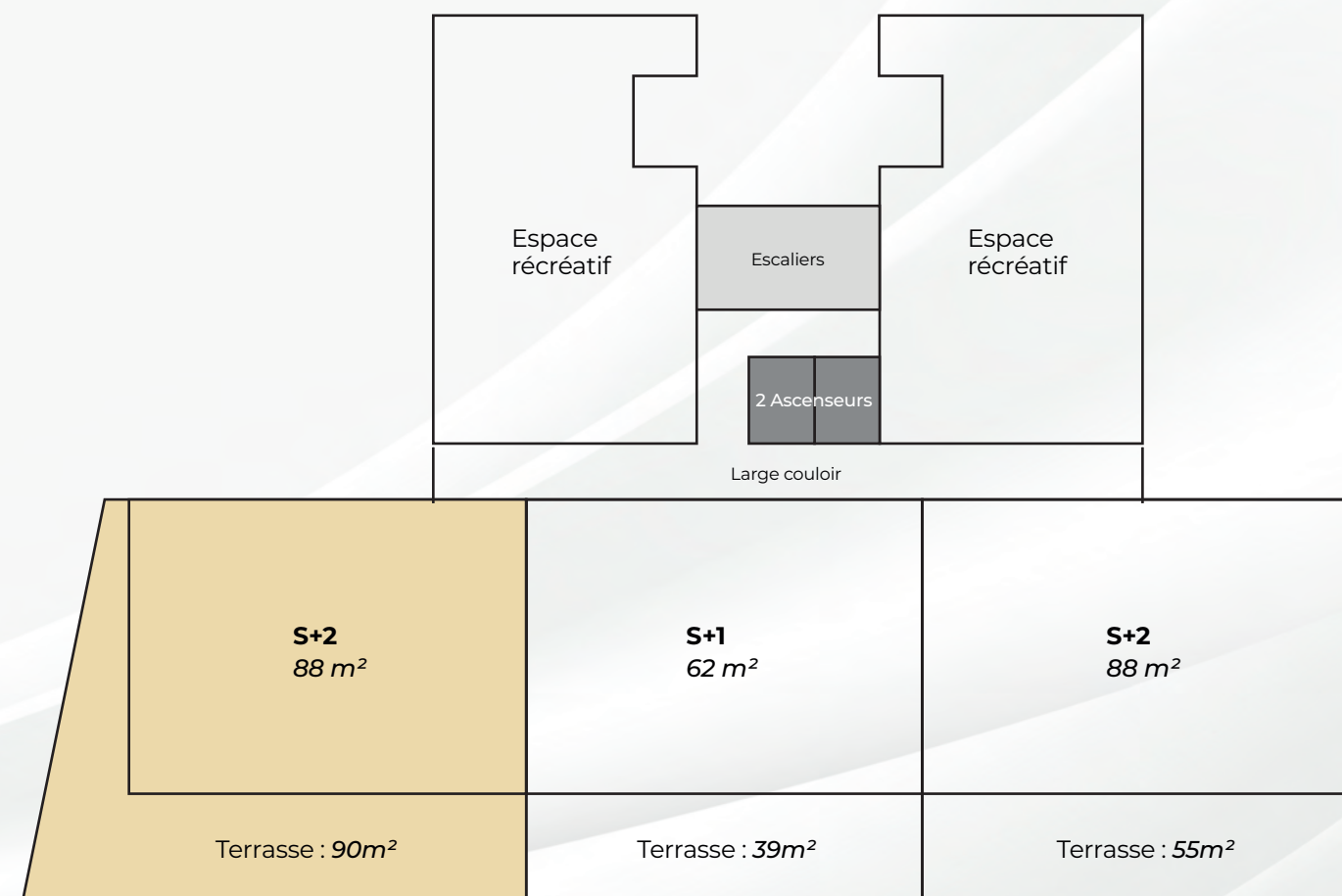
**(S+1) / 101 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **39 m<sup>2</sup>**  
 Surface de l'appartement : **62 m<sup>2</sup>**









**(S+2) / 178 m²**

Surface du balcon : **90 m²**  
Surface de l'appartement : **88 m²**









**(S+2) / 96 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
Surface de l'appartement : **89 m<sup>2</sup>**









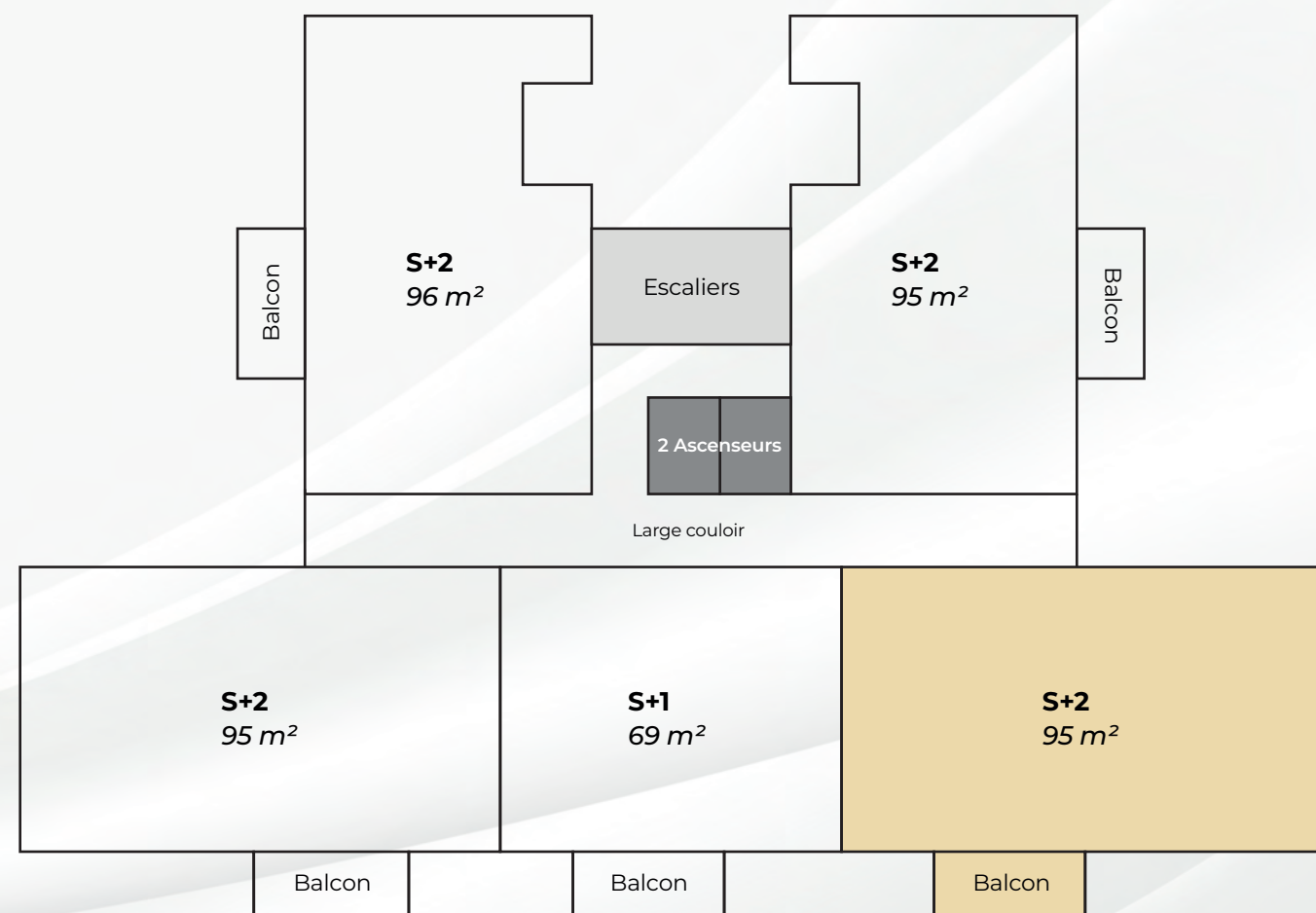
**(S+2) / 95 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **6 m<sup>2</sup>**  
Surface de l'appartement : **89 m<sup>2</sup>**









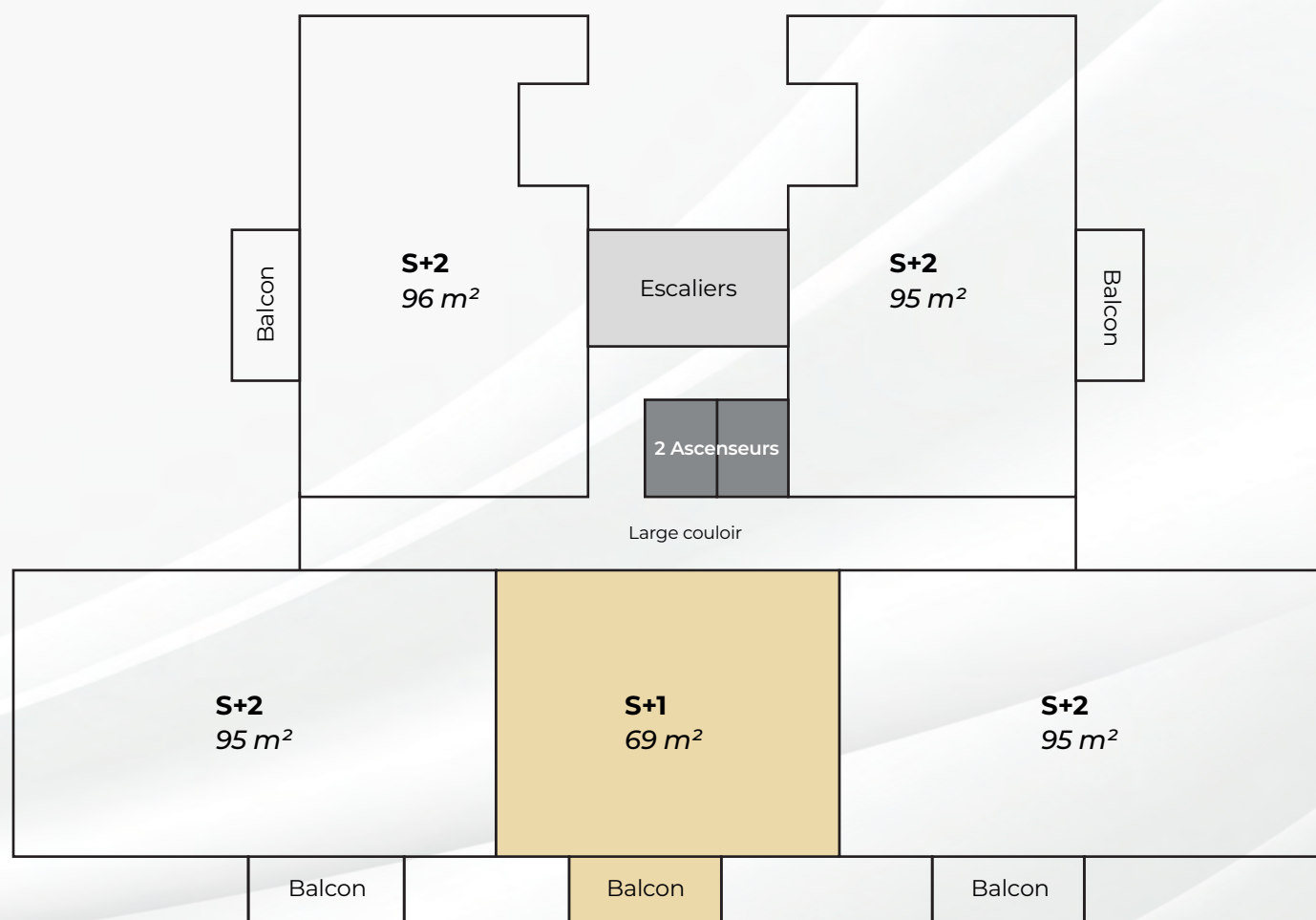
**(S+2) / 95 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
Surface de l'appartement : **88 m<sup>2</sup>**









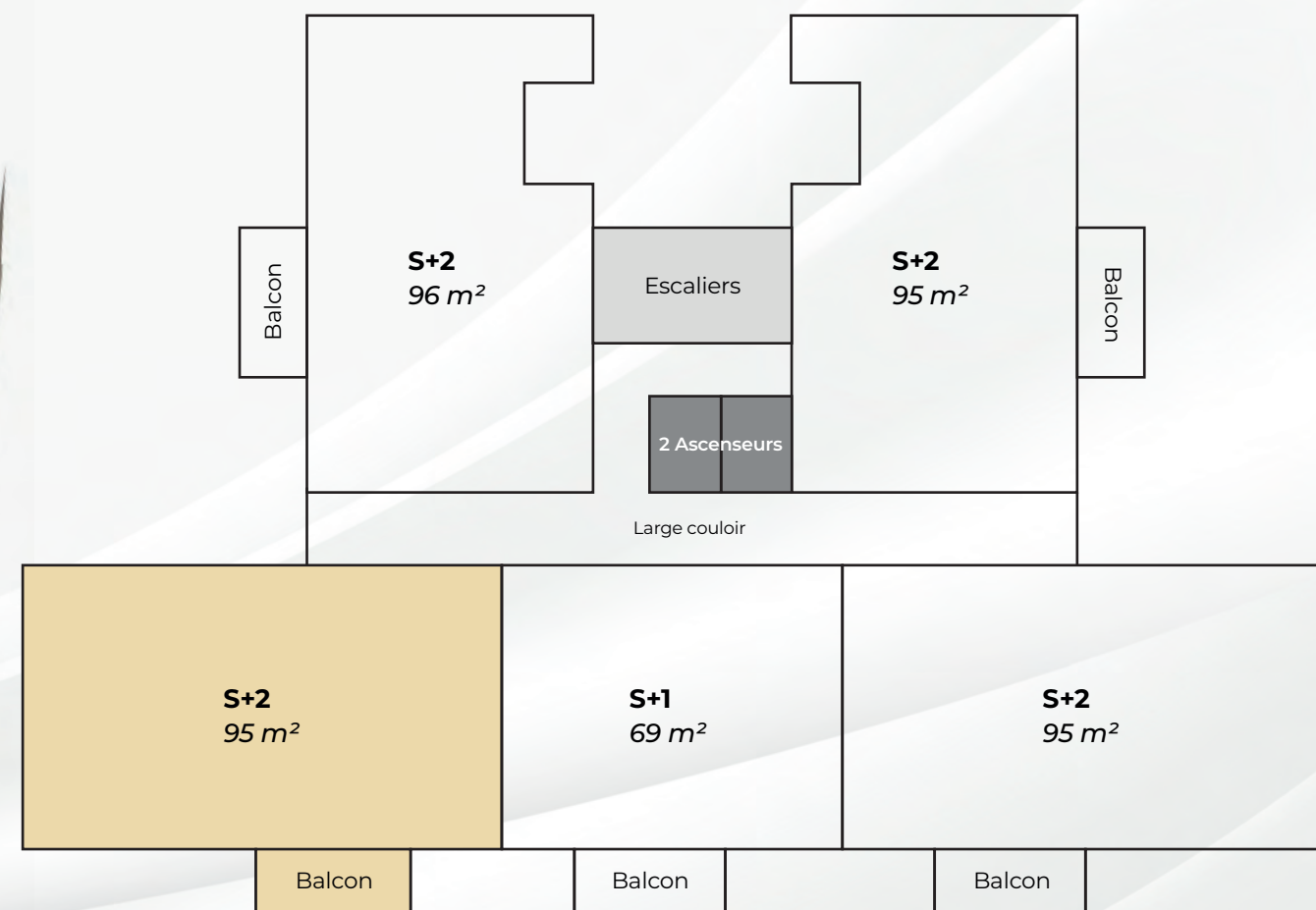
**(S+1) / 69 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
Surface de l'appartement : **62 m<sup>2</sup>**









**(S+2) / 95 m<sup>2</sup>**

Surface du balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
 Surface de l'appartement : **88 m<sup>2</sup>**



# Nos Références



Baha'i Temple kinshasa



Ecole Portugaise de kinshasa





*Les images, plans, surfaces et descriptions des appartements présents dans cette brochure sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.  
Les tailles, superficies et aménagements sont approximatifs et sujets à modification. Les équipements et finitions peuvent varier ou être modifiés sans préavis en fonction des contraintes techniques et des choix du promoteur.*

# Engagement qualité

Chez SAFRICODE, nous nous engageons à fournir à nos clients des résidences d'une qualité incomparable. Pour ce faire, nous travaillons en étroite collaboration avec les meilleurs fournisseurs et sélectionnons rigoureusement les matériaux et l'outillage de construction. Cette approche méticuleuse garantit non seulement la durabilité et la solidité de nos réalisations, mais aussi la satisfaction totale de nos clients. Avec SAFRICODE, vous pouvez avoir confiance que chaque détail est soigneusement pris en compte pour créer des espaces de vie qui dépassent vos attentes.



# BeL'Air

— *Un nouvel art de vivre* —

[www.safricode.com](http://www.safricode.com)

Siège : Immeuble Le Prestige, N 4239 Av. Tabu Ley Rochereau,  
Commune de la Gombe, Kinshasa, RDC.

Tél : +243 991 977 779



Scannez moi

